



Als mittelständische Immobilienverwaltung betreuen wir eine Vielzahl von Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Region Hegau-Bodensee. Aufgrund des kontinuierlichen Wachstums suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen engagierten und kompetenten

Objektbetreuer (m/w/d)

für die Betreuung von Immobilien nach Wohnungseigentumsgesetz sowie Miethausverwaltung

Ihre Aufgaben:

- Bearbeitung von Eigentümer- und Mieteranliegen (Handwerkerbeauftragung sowie Organisation und Koordination von Sanierungen und Reparaturen insbesondere Schadensabwicklung)
- Überprüfung und Abschluss von Verträgen die für den Betrieb einer Immobilie erforderlich sind.
- Vorbereitung und Organisation der Betriebskostenabrechnung
- Pflege der Stammdaten und Durchführung von Eigentümer- und Mieterwechseln. Formulierung und Versand von Serienbriefen, Aushängen und Anschreiben
- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen. Erstellung der Protokolle und Führung des Beschlussbuchs sowie Umsetzung von Beschlüssen.

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische oder technische Berufsausbildung sowie fundierte Kenntnisse, Erfahrungen und Fertigkeiten im Gebäudemanagement erforderlich.
- Juristische Kenntnisse, idealerweise im Miet- und WEG Recht.
- Hohe Dienstleistungsbereitschaft und Belastbarkeit sowie strukturierte Arbeitsweise
- Flexibilität, Pünktlichkeit, Zuverlässigkeit und freundliches Auftreten
- Ausgeprägte Kommunikationsstärke, Selbständigkeit und organisatorisches Talent
- Gute deutsche Sprachkenntnisse in Wort und Schrift

Wir bieten Ihnen:

- Unbefristete Festanstellung in Vollzeit (40 Stunden/Woche)
- 30 Tage Urlaub sowie flexible Arbeitszeiten / Gleitzeit
- Weiterbildungsmöglichkeiten
- Erfahrenes und kompetentes Team
- Faire Vergütung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie diese mit Lebenslauf und Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums an biethinger@ritzipartner.de oder per Post an:

Hausverwaltung Ritzi GmbH
Feldbergstr. 22
78224 Singen
Tel. 07731 8385 10

Hausverwaltung Ritzi GmbH, Feldbergstr. 22, 78224 Singen